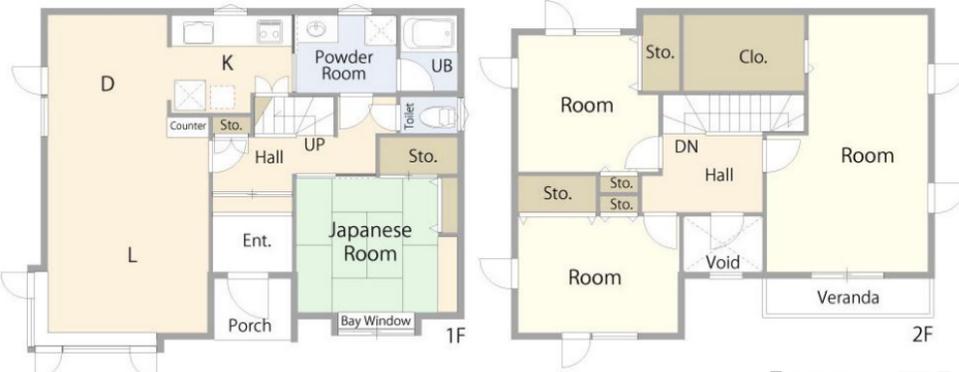


厚別区厚別西5条2丁目一戸建

- ◆イワクラホーム（株）旧施工
- ◆敷地面積約59.1坪
- ◆建物前面に広々とした駐車スペース
- ◆駐車3台可能（車種による）
- ◆ゆとりのある4LDK
- ◆南東向き日当たり良好
- ◆各居室に収納有り
- ◆玄関ホールは吹き抜けになっており開放的な空間
- ◆徒歩圏内に買い物施設有り、利便性良好



【間取り図】



バルコニーからの眺望

バルコニー

前面道路

駐車場

ライフインフォメーション

- 業務スーパー厚別西店まで徒歩約4分 / ○ スーパーセンタートライアル厚別店まで徒歩約2分
- ファミリーマート札幌厚別西4条店まで徒歩約4分 / ○ 厚別いなり公園まで徒歩約7分
- 厚別西小学校まで徒歩約10分 / ○ 信濃中学校まで徒歩約27分
- 厚別高校まで徒歩約11分 / ○ 認定こども園桜台いちい幼稚園まで徒歩10分

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

種目	売戸建
最寄駅	JR函館本線「厚別」駅 徒歩17分
間取	4LDK
価格	成約御礼

所在地	札幌市厚別区厚別西5条2丁目		
交通	JR千歳線「厚別」駅 徒歩17分 中央バス「厚別高校」停 徒歩3分		
土地面積	195.50㎡(59.1坪)	私道面積	無
土地権利	所有権	地目	宅地
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	面積	1階62.46㎡ 2階53.86㎡ 合計116.32㎡	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	平成1年3月築	駐車場	有（3台可）
水道	公営水道	ガス	都市G
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	空室	引渡日	残金決済後即可
接道状況	南東側約8.0m公道に約11.5m		

※建物前面に駐車スペース造作後のお引渡しとなります。

登録No		担当者	取引態様
人と住まいをつなぎます。		鈴木	媒介

at システム 株式会社 アットシステム

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事（3）第7738号

所属団体：（公社）北海道宅地建物取引業協会・（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

担当携帯：080-6089-8114

TEL：011-737-8823

FAX：011-522-8856

